

PHỤ LỤC 6.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc thị xã Ninh Hoà)

Khung giá đất ở (đồng/m ²)				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã DB	1	292.500	214.500	156.000
	2	214.500	156.000	117.000
Xã MN	1MN	81.900	63.700	54.600
	2MN	63.700	54.600	45.500

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Các xã đồng bằng						
1	Ninh An						
1.1	Thôn Sơn Lộc		1,20	1	351.000	257.400	187.200
1.2	Thôn Ngọc Sơn		1,20	1	351.000	257.400	187.200
1.3	Thôn Ninh Ích		1,20	1	351.000	257.400	187.200
1.4	Thôn Lạc Hòa		1,20	2	257.400	187.200	140.400
1.5	Thôn Gia Mỹ		1,20	2	257.400	187.200	140.400
1.6	Các thôn: Phú Gia, thôn Hoà Thiện 1, thôn Hoà Thiện 2	(Khu vực khó khăn tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			205.920	149.760	112.320
2	Ninh Bình						
2.1	Các thôn: Bình Thành, Phước Lý, Phong Ấp và Tuân Thừa	Từ Quốc lộ 26 (quán bánh ướt số 01) đến phía đông nhà bà Phùng Thị Tổ Nga (giáp đường liên xã).	1,40	1	409.500	300.300	218.400
		Những vị trí còn lại của các thôn : Bình Thành, Phước Lý, Phong Ấp, Tuân Thừa	1,40	2	300.300	218.400	163.800
2.2	Các thôn: Bình Thành, Tuân Thừa và Phong Ấp	Từ Quốc lộ 26 (hãng nước đá Hòa Phát) đến phía Đông nhà ông Trần Huỳnh Lâm (giáp đường liên xã).	1,40	1	409.500	300.300	218.400
2.3	Thôn Phong Ấp	Từ phía Đông nhà ông Lê Văn Mười (dốc xe lửa) đến ngã ba trạm y tế xã Ninh Bình	1,40	1	409.500	300.300	218.400
2.4	Thôn An Bình		1,40	2	300.300	218.400	163.800
2.5	Thôn Hiệp Thạnh		1,40	2	300.300	218.400	163.800

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2.6	Thôn Bình Trị		1,40	2	300.300	218.400	163.800
2.7	Thôn Tân Bình	(Khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			240.240	174.720	131.040
3	Ninh Đông						
3.1	Thôn Quang Đông	Từ cầu sắt đến phía Nam cầu Đồn. Từ phía Đông nhà ông Rê đến phía Tây nhà ông Thô. Từ phía Bắc ngã ba mù u đến phía Bắc nhà ông Huỳnh Hữu Hoàng. Từ ngã ba nhà ông Đệ đến ngã ba nhà ông Thừa. Từ ngã ba cổng chùa Phước Long đến chùa. Từ ngã ba nhà ông Tuấn (Cáp) đến phía đông nhà ông Phạm Niên Từ ngã ba nhà ông Thà đến phía đông nhà Trần Ngọc Hạp	0,60	1	175.500	128.700	93.600
3.2	Thôn Phú Nghĩa	Từ phía Nam nhà ông Hàng Nhật Quang đến phía Bắc nhà ông Bùi Xuân Miên. Từ phía Đông ngã ba Phú Nghĩa đến phía Đông nhà ông Đình Hùng.	0,60	1	175.500	128.700	93.600
3.3	Thôn Văn Định	Từ phía Đông đình Văn Định đến phía Bắc trạm xá cũ. Từ phía Nam gát nhiếp (nhà ông Bô) đến giáp ranh xã Ninh Đa. Từ phía Tây ngã ba đường bê tông trước nhà ông Vương đến giáp đường xe lửa.	0,60	1	175.500	128.700	93.600
3.4	Thôn Phước Thuận	Từ phía Bắc trạm xá cũ đến phía Nam ngã ba Chùa Phước Thuận. Từ phía Đông ngã ba trước nhà ông Toàn đến phía Bắc nhà ông Thom. Từ phía Đông nhà ông Gon đến hết nhà ông Siêng.	0,70	2	150.150	109.200	81.900
3.5	Thôn Nội Mỹ	Từ phía Đông gò Hát đến phía Tây đường sắt. Từ phía Bắc cổng mương Văn Định đến giáp ranh xã Ninh An.	0,70	2	150.150	109.200	81.900
3.6		Những vị trí còn lại của các thôn : Quang Đông, Phú Nghĩa, Văn Định	0,70	2	150.150	109.200	81.900
3.7		Những vị trí còn lại của các thôn : Phước Thuận và Nội Mỹ (khu vực khó khăn, tính bằng 90% giá đất khu vực 2)			135.135	98.280	73.710
4	Ninh Hưng						
4.1	Thôn Trường Lộc						
-		Từ cầu Sáu đến cầu Siêu; Từ ngã ba Bà Giảng đến cổng ông Vỹ	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-		Từ cầu Môn đến Gò Sỏi và các tuyến đường liên xóm từ 3,5m đến 6m	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-		Các tuyến đường còn lại	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-	Đường liên xã Bình - Quang - Hưng (Đề xuất TĐ: Ngô Quyền)	Từ Cầu Sáu (thôn Trường Lộc) đến giáp Tỉnh lộ 5 (thôn Tân Hưng)	0,80	1	280.800	205.920	149.760
4.2	Thôn Phú Đa						

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Từ phía Đông cầu Siêu đến ngã ba Gò Thỏ Mộ	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-		Tuyến đường liên xóm từ nhà bà Võ Thị Lễ đến nhà bà Lưu Thị Đặng; từ nhà ông Dương Tấn Chúc đến nhà ông Hồ Hình và các tuyến đường liên xóm tiếp giáp đường liên thôn	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-		Các tuyến đường còn lại nhỏ hơn 3,5m	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-	Đường liên xã Ninh Hưng - Ninh Lộc (Đề xuất TĐ: Nguyễn Thị Bích)	Cổng thôn Phú Đa (thôn Phú Đa) đến giáp Tỉnh lộ 5 (Thôn Mỹ Lợi, xã Ninh Lộc)	0,80	1	280.800	205.920	149.760
4.3	Thôn Tân Hưng						
-		Từ phía tây cầu Siêu đến đường Tỉnh lộ 5	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-		Từ phía nhà ông Võ Xanh đến đình Tân Hưng và từ nhà ông Xanh đến chợ; từ nhà bà Ngã đến nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Tân Hưng	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-		Các tuyến đường còn lại	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-	Đường liên xã Ninh Hưng - Ninh Tân (Đề xuất TĐ: Nguyễn Thị Xin)	UBND xã Ninh Hưng (thôn Tân Hưng) đến giáp Tỉnh lộ 5 (xã Ninh Tân)	0,80	1	280.800	205.920	149.760
4.4	Thôn Gò Sắn						
-		Các tuyến đường liên xóm từ 3,5m trở lên	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-		Các tuyến đường còn lại	0,80	1	234.000	171.600	124.800
4.5	Thôn Phước Mỹ						
-		Tuyến đường liên xóm từ trụ sở thôn Phước Mỹ đến nhà bà Đoạn Thị Căng	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-		Các tuyến đường còn lại	0,80	1	234.000	171.600	124.800
4.6	Thôn Phụng Cang						
-		Từ gò Thỏ Mộ đến nhà ông Phạm Thành Xuân	0,80	2	171.600	124.800	93.600
-		Tuyến đường liên xóm từ nhà ông Đỗ Thành Vân đến nhà ông Võ Văn Chỗ và từ nhà ông Nguyễn Trung đến nhà ông Lê Xoa	0,80	2	171.600	124.800	93.600
-		Các tuyến đường còn lại	0,80	2	171.600	124.800	93.600
5	Ninh Ích						

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5.1	Thôn Phú Hữu	Từ giáp Quốc lộ 1A (Quán Quynh) đến hết nhà ông Trần Văn Hảm	1,00	1	292.500	214.500	156.000
-		Những vị trí còn lại của thôn Phú Hữu	1,00	2	214.500	156.000	117.000
5.2	Thôn Tân Đào		1,00	2	214.500	156.000	117.000
5.3	Thôn Tân Thành		1,00	2	214.500	156.000	117.000
5.4	Thôn Tân Phú		1,00	2	214.500	156.000	117.000
5.5	Thôn Ngọc Diêm		1,00	2	214.500	156.000	117.000
5.6	Thôn Vạn Thuận	Từ nhà ông Trần Văn Hảm đến hết nhà ông Huỳnh Văn Thắng	1,00	1	292.500	214.500	156.000
-		Những vị trí còn lại của thôn Vạn Thuận	1,00	2	214.500	156.000	117.000
6	Ninh Lộc						
6.1	Thôn Mỹ Lợi	Từ phía Tây Cầu Cháy đến giáp xã Ninh Hưng. Từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Đỗ Công Khanh	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-		Từ phía Bắc nhà ông Đinh Bá Tạo đến hết nhà ông Nguyễn Văn Cao. Từ phía Tây trạm Kiểm Lâm đến hết nhà bà Lưu Thị Bao. Từ phía Tây trường tiểu học Mỹ Lợi đến hết nhà thờ họ Hồ.	0,80	2	171.600	124.800	93.600
6.2	Thôn Tân Khê	Từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Hồ Thành	0,80	2	171.600	124.800	93.600
6.3	Thôn Vạn Khê	Từ Quốc lộ 1A hướng Tây Nam đến hết nhà ông Lê Văn Đường.	0,80	2	171.600	124.800	93.600
-		Đoạn từ Cầu Quế đến cầu Hàm Voi	0,80	2	171.600	124.800	93.600
6.4	Thôn Phong Thạnh	Từ Quốc lộ 1A đến hết Cầu Hàm Voi.	0,80	2	171.600	124.800	93.600
6.5	Thôn Ninh Đức	Từ Quốc lộ 1A đến hết đình Ninh Đức.	0,80	1	234.000	171.600	124.800
6.6	Thôn Phong Thạnh	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Nùng Diệu đến đình thôn Ninh Đức.	0,80	1	234.000	171.600	124.800
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Hữu Tuấn đến Trung tâm Văn hóa xã Ninh Lộc	0,80	1	280.800	205.920	149.760
6.7	Thôn Tam Ích, thôn Tân Thủy và những vị trí còn lại của các thôn : Mỹ Lợi, Tân Khê, Vạn Khê, Phong Thạnh và Ninh Đức (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)				137.280	99.840	74.880
7	Ninh Phú						
7.1	Thôn Hội Phú Bắc 1	Từ phía Bắc UBND xã đến hết nhà Sinh hoạt cộng đồng.	1,00	1	292.500	214.500	156.000
7.2	Thôn Hội Phú Bắc 2	Từ phía đông UBND xã đến tiếp giáp tràn Hội Điền.	1,00	1	292.500	214.500	156.000
-		Những vị trí còn lại của các thôn: Hội Phú Bắc 1, Hội Phú Bắc 2.	1,00	2	214.500	156.000	117.000
7.3	Thôn Hội Phú Nam		1,00	1	292.500	214.500	156.000
-		Từ phía Đông trường Trương Định đến ranh giới thôn Hội Thành.	1,00	2	214.500	156.000	117.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Những vị trí còn lại của thôn Hội Phú Nam 2.	1,00	1	292.500	214.500	156.000
7.4	Thôn Văn Định		1,00	2	214.500	156.000	117.000
7.5	Thôn Lê Cam, thôn Hội Điền, thôn Tiên Du 1 và thôn Tiên Du 2	(Khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			171.600	124.800	93.600
8	Ninh Phụng						
8.1	Thôn Xuân Hòa 1	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung	1,10	1	321.750	235.950	171.600
-		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thân	1,10	1	321.750	235.950	171.600
-		Đoạn đường từ nhà ông Sáu Trừ đến nhà ông Nguyễn Nhứt	1,10	1	321.750	235.950	171.600
-		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	1	321.750	235.950	171.600
8.2	Thôn Xuân Hòa 2	Đoạn đường từ nhà ông Dũng Nghĩa Trừ đến chợ Ninh Phụng	1,10	1	321.750	235.950	171.600
-		Các đường QH khu dân cư ven chợ Ninh Phụng có chỉ giới xây dựng từ 6m trở lên	1,10	1	321.750	235.950	171.600
-		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi trạm điện 110KV	1,10	1	321.750	235.950	171.600
-		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	1	321.750	235.950	171.600
8.3	Thôn Nghi Phụng	Thửa tiếp giáp đoạn từ nhà ông Khiết đến trụ sở thôn Nghi Phụng	1,10	1	321.750	235.950	171.600
-		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thân nối dài	1,10	1	321.750	235.950	171.600
-		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	2	235.950	171.600	128.700
8.4	Thôn Vĩnh Phước		1,10	2	235.950	171.600	128.700
8.5	Thôn Phú Bình	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài	1,10	2	235.950	171.600	128.700
		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	2	235.950	171.600	128.700
8.6	Thôn Diêm Tịnh	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài	1,10	2	235.950	171.600	128.700
-		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	2	235.950	171.600	128.700
8.7	Thôn Đại Cát 1		1,10	1	321.750	235.950	171.600
8.8	Thôn Đại Cát 2	Đoạn đường từ nhà ông Thành đến ranh giới xã Ninh Thân	1,10	1	321.750	235.950	171.600
-		Đoạn đường từ Trại thực nghiệm nuôi cá nước ngọt đến ranh giới xã Ninh Thân	1,10	1	321.750	235.950	171.600
-		Các vị trí còn lại trong thôn	1,10	2	235.950	171.600	128.700
9	Ninh Phước						

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9.1	Thôn Mỹ Giang		1,50	1	438.750	321.750	234.000
9.2	Thôn Ninh Yên		1,50	1	438.750	321.750	234.000
9.3	Đảo Mỹ Giang (thôn Mỹ Giang)		1,50	2	321.750	234.000	175.500
9.4	Thôn Ninh Tịnh		1,50	2	321.750	234.000	175.500
10	Ninh Quang						
10.1	Thôn Thạch Thành	Từ giáp phía Đông nhà ông Nguyễn Văn Hải đến đường chính xã	1,40	1	409.500	300.300	218.400
-		Từ nhà ông Trần Me đến phía bắc Cầu bà Vĩnh	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ nhà ông Đoàn Nguyên đến giáp thôn Phong Ấp, xã Ninh Bình	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía nam nhà bà Hồ Thị Thanh đến mương nước tiếp giáp nhà ông Mười Chua	1,40	2	300.300	218.400	163.800
10.2	Thôn Trường Châu	Từ phía nam Cầu bà Vĩnh đến tiếp giáp Trường Tiểu học số 1	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Nam nhà ông Mười Chua đến phía Bắc nhà ông Năm Huy	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Bắc nhà ông Trần Đa đến tiếp giáp mương nước	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Tây đường sắt đến phía Đông Cầu Cá	1,40	1	409.500	300.300	218.400
10.3	Thôn Quang Vinh	Từ phía Tây nhà ông Nguyễn Định đến phía Đông cầu Mương Quý	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Đông nhà bà Liễu đến hết nhà ông Võ Thiện	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Đông nhà ông Lê Ân đến nhà bà Võ Thị Bê	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ nhà ông Nguyễn Thanh Hạt đến phía Bắc Cầu Sáu	1,40	1	409.500	300.300	218.400
10.4	Thôn Phú Hoà	Từ nhà ông Lê Đặng đến hết Đình Phú Hoà	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ nhà ông Lương Phú Hiệp đến Cầu Máng	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Đông nhà ông Lương Công Lạc đến cầu nhà bà Năm Cút	1,40	1	409.500	300.300	218.400
10.5	Thôn Vạn Hữu	Từ phía Tây Cầu Máng đến phía Nam nhà ông Ngô Thọ	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Tây cầu bà Năm Cút đến cầu ông Miễn	1,40	1	409.500	300.300	218.400
-		Từ phía bắc nhà ông Phạm Tô đến mương nước tiếp giáp xã Ninh Bình	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ nhà ông Trần Xảo đến nhà ông Võ Đại	1,40	2	300.300	218.400	163.800
10.6	Thôn Thanh Mỹ	Từ phía Tây cầu Cá đến cửa hàng HTX số 1	1,40	1	409.500	300.300	218.400
-		Từ phía Nam cầu Tám Vui đến cầu Sáu	1,40	1	409.500	300.300	218.400
-		Từ nhà ông Lương Công Dũng đến hết nhà bà Nguyễn Thị Bót	1,40	2	300.300	218.400	

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Từ nhà ông Thừa đến bình biển áp	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Tây nhà ông Ngọc đến hết nhà ông Mồi	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Đông nhà ông Châu Văn Minh đến hết nhà ông Nguyễn Sơn	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ bình biển áp đến hết trụ sở UBND xã Ninh Quang	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Đoạn từ ngã ba nhà ông Đẹp đến cầu Dong	1,40	2	300.300	218.400	163.800
10.7	Thôn Tân Quang	Phía Tây cầu ông Miễn đến hết kho HTX số 2	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ đình Phú Hoà đến Gò Sạn	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Nam nhà ông Hay đến nương N12	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Bắc Trường học đến nương N8	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Nam nhà ông Phúc đến cống ông Dạ	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía bắc kho Tân Quang đến cống CT3	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Tây nương suối Trầu đến hết khu dân cư Bến Ghe	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Khu dân cư Bến Ghe (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			240.240	174.720	131.040
-		Từ phía Bắc cầu ông Miễn đến nương Suối Trầu	1,40	2	300.300	218.400	163.800
10.8	Thôn Phước Lộc	Từ nhà ông Ngô Tư đến phía Đông đường sắt	1,40	1	409.500	300.300	218.400
-		Từ phía Nam Hội trường thôn đến phía Tây nhà Huỳnh Đính	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Nam nhà ông Võ Lắc đến phía Tây nhà Võ Đông Quyên	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Tây kho ông Chiến đến phía Bắc nhà ông Đoàn Hương	1,40	2	300.300	218.400	163.800
10.9	Thôn Thuận Mỹ	Từ phía Tây nhà ông Huỳnh Thụy Hoàng Linh Sơn đến phía Đông bình biển áp	1,40	1	409.500	300.300	218.400
-		Từ phía Bắc Đình đến đường nhựa của xã	1,40	1	409.500	300.300	218.400
-		Từ phía Tây nhà ông Đỗ Lạc đến hết nhà ông Phan Lót	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ phía Nam nhà Lê Công Hậu đến cầu đồng Giữa	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Từ nhà ông Hồ Ngọc Nhân đến nhà ông Ngọc	1,40	2	300.300	218.400	163.800
-		Những vị trí còn lại của các thôn: khu vực khó khăn, bằng 80% giá đất khu vực 2			240.240	174.720	131.040
11	Ninh Sim						
11.1	Thôn Tân Khánh 1		1,10	1	321.750	235.950	171.600
11.2	Thôn Tân Khánh 2		1,10	2	235.950	171.600	128.700
11.3	Thôn Tân Lập		1,10	2	235.950	171.600	128.700

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11.4	Thôn Đồng Đa		1,10	2	235.950	171.600	128.700
11.5	Thôn Lam Sơn		1,10	2	235.950	171.600	128.700
11.6	Thôn Nông Trường	(Khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			188.760	137.280	102.960
12	Ninh Thân						
12.1	Thôn Cháp Lễ	Từ giáp xã Ninh Phụng đến ngã ba thôn Cháp Lễ (phía Bắc nhà ông Nguyễn Cửa).	0,80	1	234.000	171.600	124.800
12.2	Thôn Đại Tập	Từ phía Bắc nhà ông Nguyễn Cửa đến giáp xã Ninh Trung.	0,80	1	234.000	171.600	124.800
12.3	Thôn Đại Mỹ	Từ phía Tây cầu Đại Mỹ 2 đến phía Đông nhà ông Phạm Lực. Từ phía Tây nhà Ông Hà Quốc Tuấn đến phía Đông nhà Ông Nguyễn Hùng.	0,80	1	234.000	171.600	124.800
12.4	Thôn Mỹ Hoán	Từ Cầu Hai Trại đến giáp xã Ninh Phụng	0,80	1	234.000	171.600	124.800
		Những vị trí còn lại của các thôn: Cháp Lễ, Đại Tập, Đại Mỹ và Mỹ Hoán.	0,80	2	171.600	124.800	93.600
12.5	Thôn Nhĩ Sự		0,80	2	171.600	124.800	93.600
12.6	Thôn Đại Hoán		0,80	2	171.600	124.800	93.600
12.7	Thôn Tân Phong		0,80	2	171.600	124.800	93.600
12.8	Các thôn: Suối Méc, thôn Lỗ Bò		0,70	2	150.150	109.200	81.900
13	Ninh Thọ						
13.1	Thôn Lạc An		1,00	1	292.500	214.500	156.000
13.2	Thôn Lạc Bình		1,00	1	292.500	214.500	156.000
13.3	Thôn Bình Sơn		1,00	1	292.500	214.500	156.000
13.4	Thôn Chánh Thanh		1,00	1	292.500	214.500	156.000
13.5	Thôn Ninh Điền	Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường tỉnh lộ 7	1,00	1	292.500	214.500	156.000
13.6	Thôn Xuân Phong	Từ quốc lộ 1A đến phía Tây nhà Bà Lê thị Chinh.	1,00	2	214.500	156.000	117.000
13.7	Thôn Lạc Ninh	Từ đường STX đến nhà bà Cao Thị Mâu	1,00	1	292.500	214.500	156.000
13.8	Thôn Lạc Ninh	Từ mương N3 đến phía Tây nhà ông Trà Văn Nhơn.	1,00	2	214.500	156.000	117.000
13.9	Thôn Xuân Mỹ và những vị trí còn lại của các thôn : Ninh Điền, Xuân Phong và Lạc Ninh		1,00	2	214.500	156.000	117.000
13.10	Khu TĐC Xóm Quán thôn Xuân Mỹ	Đường quy hoạch 13m (tính bằng 80% giá đất khu vực 2)	1,00	2	205.920		

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Đường quy hoạch trên 13m đến dưới 20m (tính bằng 85% giá đất khu vực 2)	1,00	2	218.790		
-		Đường quy hoạch 20m (tính bằng 90% giá đất khu vực 2)	1,00	2	231.660		
13.11	Khu TĐC Ninh Thủy thôn Chánh Thanh	Đường quy hoạch 10m trong khu tái định cư (trừ đường tiếp giáp Quốc lộ 26B)	1,00	1	351.000		
-		Đường quy hoạch từ 13,5m đến 26m trong khu tái định cư	1,20	1	421.200		
-		Đường quy hoạch 10m tiếp giáp Quốc lộ 26B (áp dụng theo giá đất ven trục giao thông chính)					
13.12	Khu TĐC Ngọc Sơn Xã Ninh Thọ - Ninh An						
	Đường A hiện trạng 12 m (theo QH 14m, trong lộ giới đường vào nhà máy STX có QH 60m)		1,20	1	1.755.000		
	Đường số 1, Đường số 3 và đường A (rộng 15,5m, đã hoàn chỉnh theo QH)		1,20	1	1.755.000		
	Đường số 2, Đường B và đường C (rộng 13m, đã hoàn chỉnh theo QH)		1,00	1	1.462.500		
13.13	Đường C2 từ nhà ông Đỗ Mùi (thôn Lạc Bình) đến nhà bà Nguyễn Thị Thanh (thôn Lạc Ninh)		1,00	1	292.500	214.500	156.000
13.14	Tỉnh lộ 7	Từ đường tỉnh lộ 1A đến giáp đường giao thông đến Nhà máy đóng tàu STX (đoạn qua xã Ninh Thọ)	1,00	1	292.500	214.500	156.000
14	Ninh Trung						
14.1	Đường Liên xã	Từ cầu ông Xĩa đến ngã ba Quảng Cư	0,60	1	175.500	128.700	93.600
14.2	Thôn Thạch Định	Từ phía bắc trụ sở HTX nông nghiệp 1 đến cầu ông Xĩa.	0,60	1	175.500	128.700	93.600
14.3	Thôn Tân Ninh và Vĩnh Thạnh	Từ nhà ông Hào đi hướng nam đến tiếp giáp nhà ông Gừng.	0,60	1	175.500	128.700	93.600
-		Nhà ông Nguyễn đến cuối Ngã tư Vĩnh Thạnh (gần chợ xã Ninh Trung)	0,70	2	150.150	109.200	81.900
14.4	Thôn Phú Vãn	Từ cầu Sông Lốp đến phía nam trụ sở HTX nông nghiệp 1.	0,60	1	175.500	128.700	93.600
14.5	Thôn Quảng Cư	Từ nhà ông Gừng đến cầu Cây Sao	0,60	1	175.500	128.700	93.600
14.6	Thôn Thạch Định	Từ ngã ba quán ông Thanh đến trụ sở thôn Phú Sơn cũ.	0,70	2	150.150	109.200	81.900
14.7	Thôn Vĩnh Thạnh	Từ nhà ông Nguyễn đi hướng bắc đến nhà ông Trắng.	0,70	2	150.150	109.200	81.900
14.8	Thôn Tân Ninh	Từ nhà ông Trắng đến nhà ông Trai.	0,70	2	150.150	109.200	81.900
14.9	Thôn Phú Sơn	Từ phía đông nhà ông Trai đến phía Bắc Trụ sở cũ thôn Sơn.	0,70	2	150.150	109.200	81.900
14.10	Những vị trí còn lại của các thôn : Phú vãn, Thạch Định, Vĩnh Thạnh, Mông Phú, Quảng Cư, Tân Ninh, và Phú Sơn (khu vực khó khăn, tính bằng 90% giá đất khu vực 2)				135.135	98.280	73.710

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
14.11	Đường BTXM (thôn Phú Vãn)	Từ quán nhà bà Kim đến nhà ông Tùng	0,60	1	210.600	154.440	112.320
15	Ninh Xuân						
15.1	Thôn Phước Lâm	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thông đến đình đèo Sát.	1,00	1	292.500	214.500	156.000
-		Những vị trí còn lại của Thôn Phước Lâm	1,00	2	214.500	156.000	117.000
15.2	Thôn Vân Thạch		1,00	1	292.500	214.500	156.000
15.3	Thôn Tân Sơn		1,00	2	214.500	156.000	117.000
15.4	Thôn Tân Mỹ		1,00	2	214.500	156.000	117.000
15.5	Thôn Tân Phong		1,00	2	214.500	156.000	117.000
15.6	Thôn Ngũ Mỹ	(Khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			171.600	124.800	93.600
15.7	Khu tái định cư Ninh Xuân						
	Tiếp giáp đường N4A (QH 13m)		1,20	1	1.404.000	1.029.600	748.800
	Tiếp giáp đường D4A, D4B (QH 13,5m)		1,20	1	1.404.000	1.029.600	748.800
	Tiếp giáp đường N4, N4B (QH 19,5m)		1,00	1	1.170.000	858.000	624.000
16	Ninh Sơn (MN)						
16.1	Các thôn 1, 2, 3		1,80	1	526.500	386.100	280.800
16.2	Các thôn 4, 5, 6		1,80	2	386.100	280.800	210.600
II	Các xã Miền núi (MN)						
1	Ninh Tân (MN)						
1.1	Thôn Trung		1,00	1MN	81.900	63.700	54.600
1.2	Thôn Nam		1,00	2MN	63.700	54.600	45.500
1.3	Thôn Bắc		1,00	2MN	63.700	54.600	45.500
1.4	Thôn Suối Sâu		1,00	2MN	63.700	54.600	45.500
2	Ninh Tây (MN)						
2.1	Thôn Xóm Mới		1,00	1MN	81.900	63.700	54.600
2.2	Buôn Sim		1,00	2MN	63.700	54.600	45.500
2.3	Buôn Lác		1,00	2MN	63.700	54.600	45.500

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2.4	Buôn Đung		1,00	2MN	63.700	54.600	45.500
2.5	Buôn Tương		1,00	2MN	63.700	54.600	45.500
2.6	Buôn Suối Mít		1,00	2MN	63.700	54.600	45.500
2.7	Buôn Sông Bung		1,00	2MN	63.700	54.600	45.500
3	Ninh Thượng (MN)						
3.1	Thôn Tân Tứ	Đường liên xã (huyện lộ) đoạn từ trạm y tế đến sân bóng đá (Gò Mè) thôn Tân Tứ	1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
-		Từ nhà bà Nguyễn Thị May đến hết cầu số 2 thôn Tân Tứ	1,20	2MN	76.440	65.520	54.600
-		Từ nhà ông Huỳnh Hường đến nhà ông Lê Đức Hùng	1,20	2MN	76.440	65.520	54.600
-		Các vị trí còn lại của thôn Tân Tứ, xã Ninh Thượng	1,20	2MN	76.440	65.520	54.600
3.3	Thôn Đồng Xuân		1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
-	Đường cao tốc	Đoạn từ HL6 đến giáp đất bà Đào Thị Lọt	1,20	1MN	117.936	91.728	78.624
-	Đường tỉnh lộ 6	Từ giáp cầu Bò Đề 2 đến ranh giới xã Ninh Xuân	1,20	1MN	117.936	91.728	78.624
3.4	Thôn Tân Lâm		1,20	2MN	76.440	65.520	54.600
-	Đường liên xã	Cầu cây Sao đến Trạm y tế	1,20	1MN	117.936	91.728	78.624
3.5	Thôn Tân Hiệp		1,20	2MN	76.440	65.520	54.600
-	Đường cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuộc	Đoạn từ HL6 đến giáp tỉnh lộ 6	1,20	1MN	117.936	91.728	78.624
-	Đường HL6	Từ giáp ranh xã Ninh Xuân đến giáp nhà ông Nguyễn Thu	1,20	1MN	117.936	91.728	78.624
-	Đường thôn	Giáp HL6 (chợ Tân Hiệp) đến giáp nghĩa địa thôn Đồng Xuân	1,20	1MN	117.936	91.728	78.624
3.6	Thôn 1		1,20	2MN	76.440	65.520	54.600
-	Đường HL6	Từ giáp nhà ông Nguyễn Thu đến chợ Thôn 1	1,20	1MN	117.936	91.728	78.624
-	Đường HL6	Từ giáp Trường Tiểu học đến cầu Suối Đá	1,20	2MN	91.728	78.624	65.520
-		Đường từ giáp chợ Thôn 1 đến Đồi Đò	1,20	2MN	91.728	78.624	65.520
3.7	Thôn 3		1,20	2MN	76.440	65.520	54.600
-	Đường HL6	Từ giáp cầu Suối Đá đến phía tây nhà ông Nguyễn Tiến Cường	1,20	1MN	117.936	91.728	78.624
-	Đường HL6	Từ phía tây nhà ông Nguyễn Tiến Cường đến suối Mơ	1,20	2MN	91.728	78.624	65.520
4	Ninh Vân (MN)						

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5.1	Thôn Tây		1,20	1MN	98.280	76.440	65.520
5.2	Thôn Đông		1,20	2MN	76.440	65.520	54.600

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024